

ПРОТОКОЛ №1

Отчетно-выборного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Искитим мкр. Южный дом 32 в форме очно-заочного голосования

г. Искитим

«10» марта 2025г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Искитим мкр. Южный дом 32 (далее «многоквартирный дом») Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель правления: Татьяна Михайловна Супрунова

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее «очная часть собрания»):

«17» февраля 2025г. В «18» часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: кабинет Правления, мкр. Южный дом 32.

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) осуществлялся: с **«18» февраля 2025г.** до **«06» марта 2025г.** (включительно). По адресу: г. Искитим, мкр. Южный дом 32.

Общая площадь многоквартирного дома **15412 кв. м.**

Общая площадь, принадлежащая членам ТСН **13095,9 кв.м.**, что составляет **85 %**.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники квартир (**9331,65 кв.м.**), что составляет **71,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСН, в т. ч.:

- в очной части собрания приняли участие собственники квартир (**0 кв.м.**),
- в заочной части собрания приняли участие собственники квартир (**9331,65 кв.м.**), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания: Татьяна Михайловна Супрунова

Секретарь общего собрания: Кулешов Елена Геннадьевна

Повестка дня:

1. Утверждение председателя собрания;

Предлагаемая кандидатура Супрунова Татьяна Михайловна

2. Утверждение секретаря собрания:

Предлагаемая кандидатура Кулешов Елена Геннадьевна

3. Утверждение Отчета доходов и расходов за 2024 год.

4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2024 год.

5. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025 год.

7. Утверждение тарифа на текущее содержание в размере 38,5руб.с м.кв. с 01.01.2025г.
8. Утверждение Штатного расписания.
9. Утверждение размера платы за дополнительную услугу видеонаблюдения в местах общего пользования в зависимости от площади помещения в собственности в размере 1,37 руб.с м2
10. Утверждение лица, ответственного заключать договор об оказании дополнительной услуги видеонаблюдения в местах общего пользования от лица собственников помещений в МКД-председатель Правления.
11. Утверждение формы подтверждения качества оказанных услуг видеонаблюдения в местах общего пользования - акт выполненных работ, периодичность подписания-ежемесячно, лицо уполномоченное подписывать акты-председатель Правления.
12. Утверждение условий оказания и выполнения услуги видеонаблюдения в местах общего пользования, которые будут отражены в договоре на оказание услуг видеонаблюдения-архивировать данные в течение 14 дней и предоставлять по запросу жильцов МКД или по запросу Арендаторов архивные видеозаписи необходимого периода и времени.
13. Утверждение администратора общего собрания в связи с использованием информационных систем при проведении общего собрания собственников МКД ТСН «Южный-32»-председатель Правления.
14. Утверждение размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на условиях: -ежемесячного заключения Соглашения о порядке начисления и выплаты процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке АО «Россельхозбанк» -выплату начисленных процентов осуществлять на специальный счет ТСН «Южный-32» -лицо ответственное заключать соглашение о порядке начисления и выплаты процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке»-председатель Правления.
15. Утверждение членов Правления (предлагаемые кандидатуры)
- 1) Супрунова Татьяна Михайловна
 - 2) Захаров Евгений Анатольевич
 - 3) Кулешов Елена Геннадьевна
 - 4) Мельникова Нина Матвеевна
 - 5) Овчинников Олег Геннадьевич
 - 6) Крылович Артем Андреевич
 - 7) Четвертакова Людмила Владимировна
6. Утверждение ревизионной комиссии(ревизора) предлагаемые кандидатуры:
- 1) Головач Вера Николаевна
 - 2) Скуратова Елена Васильевна
7. Продлить работы по капитальному ремонту системы отопления до 2031г.
- решения, принятые общим собранием, и итоги очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.
- По первому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Председателя собрания Татьяну Михайловну Супрунову :

«за» - 9331,65голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

2.По второму вопросу Решили:

Утвердить секретаря собрания Кулешов Елена Геннадьевна

«за» - 9300,65голосов или 97,7%

«воздержались»- 31 голосов 0,3%

«против»-0 голосов

3.Утвердить Отчет доходов и расходов за 2024год.

«за» - 9300,65голосов или 99,7%

«воздержались»- 31 голосов 0,3%

«против»-0 голосов

4.Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН за 2024год.

«за» - 9247,35голосов или 99,1%

«воздержались»- 84,3 голосов 0,9%

«против»-0 голосов

5.Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2025год.

«за» - 9268,35голосов или 99,3%

«воздержались»- 63,1 голосов 0,7%

«против»-0 голосов

6.Утвердить Смету доходов и расходов на 2025год.

«за» - 9215,25голосов или 98,8%

«воздержались»- 116,4 голосов 1,2%

«против»-0 голосов

7.Утвердить тариф на текущее содержание в размере 38,5руб.с м.кв. с 01.01.2025г.

«за» - 9203,9голосов или 98,6%

«воздержались»- 95,15 голосов 1%

«против»-32,65 голосов 0,4%

8. Утвердить Штатное расписание.

«за» - 9331,65 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

9. Утвердить размер платы за дополнительную услугу видеонаблюдения в местах общего пользования в зависимости от площади помещения в собственности в размере 1,37 руб.с м2

«за» - 9085,4 голосов или 97,3%

«воздержались»- 160,15 голосов 1,8%

«против»-86,1 голосов 0,9%

10. Утвердить лицо, ответственное заключать договор об оказании дополнительной услуги видеонаблюдения в местах общего пользования от лица собственников помещений в МКД-председатель Правления.

«за» - 9203,9 голосов или 98,6%

«воздержались»- 127,25 голосов 1,4%

«против»-0 голосов

11. Утвердить формы подтверждения качества оказанных услуг видеонаблюдения в местах общего пользования - акт выполненных работ, периодичность подписания-ежемесячно, лицо уполномоченное подписывать акты-председатель Правления.

«за» - 9202,7 голосов или 98,6%

«воздержались»- 128,95 голосов 1,4%

«против»-0 голосов

12. Утвердить условия оказания и выполнения услуги видеонаблюдения в местах общего пользования, которые будут отражены в договоре на оказание услуг видеонаблюдения-архивировать данные в течение 14 дней и предоставлять по запросу жильцов МКД или по запросу Арендаторов архивные видеозаписи необходимого периода и времени.

«за» - 9267,7 голосов или 99,3%

«воздержались»- 26,35 голосов 0,3%

«против»- 37,6 голосов 0,4%

13. Утвердить администратора общего собрания в связи с использованием информационных систем при проведении общего собрания собственников МКД ТСН «Южный-32»-председатель Правления.

«за» - 8623,68 голосов или 92,4%

«воздержались»- 626,42 голосов 7,3%

«против»-81,55 голосов 0,9%

14. Утвердить размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на условиях: -ежемесячного заключения Соглашения о порядке начисления и выплаты процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке АО «Россельхозбанк» -выплату начисленных процентов осуществлять на специальный счет ТСН «Южный-32» -лицо ответственное заключать соглашение «О порядке начисления и выплаты процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке»-председатель Правления.

«за» - 9331,65 голосов или 100%

«воздержались»- 0 голосов

«против»-0 голосов

15. Утвердить членов Правления (предлагаемые кандидатуры)

1) Супрунова Татьяна Михайловна

«за»- 9331,65 голосов, 100%

«воздержалось»-0 голосов

«против» -0 голосов

2) Захаров Евгений Анатольевич

«за» -9247,05 голосов 99,1%,

«воздержалось»-84,6 голосов 0,9%,

«против» -0 голосов

3) Кулешов Елена Геннадьевна

«за» 9247,02 голосов 99,1%

«воздержалось»-84,6 голосов 0,9%

«против» -0 голосов

4) Мельникова Нина Матвеевна

«за»- 9247,05 голосов, 99,1%

«воздержалось»-84,6 голосов 0,9%

«против» -0 голосов

6) Овчинников Олег Геннадьевич

«за»- 9247,05 голосов, 99,1%

«воздержалось»-84,6 голосов 0,9%

«против» -0 голосов

7) Крылович Артем Андреевич

«за»- 9247,05 голосов, 99,1%

«воздержалось»-84,6 голосов 0,9%

«против» -0 голосов

7) Четвертакова Людмила Владимировна

«за»- 9247,05 голосов, 99,1%

«воздержалось»-84,6 голосов 0,9%

«против» -0 голосов

16. Утвердить ревизионную комиссию (ревизора) предлагаемые кандидатуры:

1) Головач Вера Николаевна

«за»- 9331,65 голосов, 100%

«воздержалось»-0 голосов

«против» -0 голосов

2) Скуратова Елена Васильевна

«за»- 9257,32 голосов, 99,2%

«воздержалось»-74,33 голосов 0,8%

«против» -0 голосов

17. Утвердить продление работ по капитальному ремонту системы отопления до 2031г.

«за» - 9278,35 голосов 99,4%

«воздержались»- 53,3 голосов 0,6%

«против»-0 голосов

Председатель общего собрания: _____ Татьяна Михайловна Супрунова

Секретарь общего собрания: _____ Елена Геннадьевна Кулешов

Счетная комиссия :

_____ Нина Матвеевна Мельникова

_____ Людмила Владимировна Четвертакова